



**LES SOCIÉTÉS
CIVILES DE
PLACEMENT
IMMOBILIER (SCPI)
POURRAIENT
DÉLIVRER UN TAUX
DE DISTRIBUTION
MOYEN AUX
ALENTOURS DE
4,50% EN 2022.**

Complément de revenus
Revenus locatifs stables
Diversification du
patrimoine
Adapté à tous les budgets

LES SCPI, UN PLACEMENT RENTABLE

L'année 2022 s'annonce, une fois encore, comme un très bon cru pour le marché des SCPI. Malgré la hausse des taux et de l'inflation, malgré la guerre en Ukraine, les performances sont au rendez-vous.

Une SCPI, comment ça marche ?

En souscrivant des parts de SCPI, un investisseur acquiert une quote part d'un parc immobilier (bureaux, commerces, logement, établissements de santé) en vue de percevoir des revenus (moyenne des performances passées entre 4% et 6% selon la SCPI sélectionnée).

A partir d'un délai de jouissance (entre 3 et 6 mois en fonction de la SCPI sélectionnée), tous les mois ou tous les trimestres, tu perçois des revenus complémentaires sur le compte de ton choix.

Quels sont les avantages ?

- La SCPI est un placement tangible composé d'immobilier d'entreprise ou de logements ou autre type de biens...
- Aucune contrainte de gestion, les SCPI sont gérées par des professionnels agréés
- Une meilleure maîtrise des risques, la SCPI est diversifiée sur un grand nombre de locataires et d'immeubles

Un patrimoine immobilier mutualisé

Acquérir des parts de SCPI correspond à un investissement reparté sur plusieurs dizaines d'immeubles repartis sur les principales métropoles françaises et/ou européennes (selon la SCPI). Cette mutualisation assure une bonne répartition de son placement.

La disponibilité de l'épargne

La SCPI est un produit d'épargne immobilier de moyen et long terme (> 10 ans). Le marché secondaire des parts offre la possibilité de revendre tout ou partie de son portefeuille tout au long de l'année.

DANS QUELLE SCPI INVESTIR?

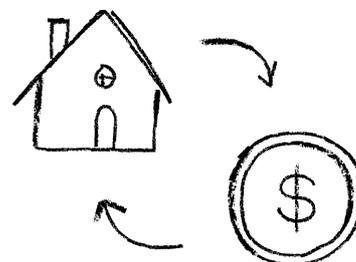
Pour établir un classement des SCPI qui ait du sens et soit solide, il est important de prendre en compte divers critères :

- Le taux de distribution (qui a remplacé le TDVM, taux de distribution sur valeur de marché) de la SCPI ;
- Le TOF (taux d'occupation financier) du patrimoine détenu par la SCPI ;
- La capitalisation de la SCPI ;
- La qualité de la société de gestion et de ses stratégies d'investissement ;
- La valeur des parts de SCPI et leur potentiel de revalorisation.



Classement des meilleures SCPI pour investir en 2023

Rang	SCPI	Rendement 2022*	Rendement 2021	Capitalisation au 30/09/2022	Thématique
1	Corum Eurion	6,47 %	6,12 %	636 M€	SCPI européenne de bureaux
2	Coeur de Régions	6,40 %	6,43 %	151 M€	SCPI diversifiée
3	Pierval Santé	NC	4,80 %	2 614 M€	SCPI Santé et Europe
4	Activimmo	5,50 %	6,02 %	688 M€	SCPI Logistique
5	Corum Origin	6,88 %	7,03 %	2 506 M€	SCPI européenne de bureaux
6	Epargne Pierre	5,17 à 5,28 %	5,36 %	2 153 M€	SCPI diversifiée
7	PF Hospitalité Europe	4 %	4,53 %	285 M€	SCPI européenne de santé/éducation
8	Corum XL	5,97 %	5,84 %	1 566 M€	SCPI européenne de bureaux



Les SCPI ont réussi à résister aux divers bouleversements de ces dernières années et ont prouvé qu'elles constituaient un placement résistant et performant malgré la crise.

Il est possible d'investir dans les SCPI avec votre épargne disponible mais sachez que les banques peuvent financer les SCPI!

Pour investir en SCPI dans les meilleures conditions, prenez rendez-vous avec un conseiller de **LA PATRIMONIALE**

Mail : contact@lapatrimoniale.nc

Tél : 27.55.88

SARL La Patrimoniale au capital social de 1 000 000 F CFP immatriculée au RCS de NOUMEA sous le RIDET 1 392 687 RCS NOUMEA, Siège social au 10 rue Victor Hugo, 98800 NOUMEA / Adresse postale BP 18668 98857 NOUMEA Cedex

Inscrite au RIAS NC en qualité de Courtier d'Assurance n° NC180006 (www.rias.nc)

Inscrite à l'ORIAS en qualité de Courtier en Investissement Financier CIF n°18004488 (www.orias.fr)

Assurance Responsabilité Civile CGPA RCPIP0551 Garantie financière CGPA GFII0551

Enregistrée auprès de l'Association Nationale des Conseils Financiers-CIF (ANACOFI-CIF), association agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF).